

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 21.09.2023.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 28.09.2023.год. у 12 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „**ШАРЕНОЈ**“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• **У зони К1**

3 (три) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.10.2023-30.09.2024.г.)

| | | |
|------|--------|------|
| 1.К1 | 930136 | 1735 |
| 2.К1 | 930137 | 1736 |
| 3.К3 | 930138 | 1737 |

• **У зони К2**

130 (сто тридесет) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.10.2023-30.09.2024.г.)

| | | |
|--------|--------|------|
| 1. К2 | 930007 | 1606 |
| 2. К2 | 930008 | 1607 |
| 3. К2 | 930044 | 1643 |
| 4. К2 | 930045 | 1644 |
| 5. К2 | 930055 | 1654 |
| 6. К2 | 930057 | 1656 |
| 7. К2 | 930068 | 1667 |
| 8. К2 | 930069 | 1668 |
| 9. К2 | 930105 | 1704 |
| 10. К2 | 930158 | 1757 |
| 11. К2 | 930160 | 1759 |
| 12. К2 | 930163 | 1762 |
| 13. К2 | 930164 | 1763 |
| 14. К2 | 930165 | 1764 |
| 15. К2 | 930168 | 1767 |
| 16. К2 | 930177 | 1776 |
| 17. К2 | 930179 | 1778 |
| 18. К2 | 930182 | 1781 |
| 19. К2 | 930183 | 1782 |
| 20. К2 | 930184 | 1783 |
| 21. К2 | 930188 | 1787 |
| 22. К2 | 930191 | 1790 |
| 23. К2 | 930192 | 1791 |
| 24. К2 | 930193 | 1792 |
| 25. К2 | 930194 | 1793 |
| 26. К2 | 930195 | 1794 |

| | | |
|--------|--------|------|
| 27. K2 | 930196 | 1795 |
| 28. K2 | 930208 | 1807 |
| 29. K2 | 930209 | 1808 |
| 30. K2 | 930210 | 1809 |
| 31. K2 | 930212 | 1811 |
| 32. K2 | 930215 | 1814 |
| 33. K2 | 930221 | 1820 |
| 34. K2 | 930222 | 1821 |
| 35. K2 | 930223 | 1822 |
| 36. K2 | 930224 | 1823 |
| 37. K2 | 930226 | 1825 |
| 38. K2 | 930227 | 1826 |
| 39. K2 | 930228 | 1827 |
| 40. K2 | 930231 | 1830 |
| 41. K2 | 930232 | 1831 |
| 42. K2 | 930238 | 1837 |
| 43. K2 | 930239 | 1838 |
| 44. K2 | 930240 | 1839 |
| 45. K2 | 930241 | 1840 |
| 46. K2 | 930242 | 1841 |
| 47. K2 | 930243 | 1842 |
| 48. K2 | 930245 | 1844 |
| 49. K2 | 930246 | 1845 |
| 50. K2 | 930247 | 1846 |
| 51. K2 | 930250 | 1849 |
| 52. K2 | 930251 | 1850 |
| 53. K2 | 930252 | 1851 |
| 54. K2 | 930253 | 1852 |
| 55. K2 | 930254 | 1853 |
| 56. K2 | 930255 | 1854 |
| 57. K2 | 930256 | 1855 |
| 58. K2 | 930257 | 1856 |
| 59. K2 | 930258 | 1857 |
| 60. K2 | 930261 | 1860 |
| 61. K2 | 930270 | 1869 |
| 62. K2 | 930271 | 1870 |
| 63. K2 | 930276 | 1875 |
| 64. K2 | 930277 | 1876 |
| 65. K2 | 930278 | 1877 |
| 66. K2 | 930279 | 1878 |
| 67. K2 | 930280 | 1879 |
| 68. K2 | 930281 | 1880 |
| 69. K2 | 930282 | 1881 |
| 70. K2 | 930283 | 1882 |
| 71. K2 | 930284 | 1883 |
| 72. K2 | 930285 | 1884 |
| 73. K2 | 930298 | 1897 |
| 74. K2 | 930305 | 1904 |
| 75. K2 | 930306 | 1905 |
| 76. K2 | 930309 | 1908 |
| 77. K2 | 930311 | 1910 |
| 78. K2 | 930312 | 1911 |
| 79. K2 | 930313 | 1912 |
| 80. K2 | 930314 | 1913 |
| 81. K2 | 930315 | 1914 |

| | | | |
|------|----|--------|------|
| 82. | K2 | 930316 | 1915 |
| 83. | K2 | 930323 | 1922 |
| 84. | K2 | 930328 | 1927 |
| 85. | K2 | 930329 | 1928 |
| 86. | K2 | 930330 | 1929 |
| 87. | K2 | 930337 | 1936 |
| 88. | K2 | 930338 | 1937 |
| 89. | K2 | 930339 | 1938 |
| 90. | K2 | 930340 | 1939 |
| 91. | K2 | 930341 | 1940 |
| 92. | K2 | 930342 | 1941 |
| 93. | K2 | 930344 | 1943 |
| 94. | K2 | 930345 | 1944 |
| 95. | K2 | 930346 | 1945 |
| 96. | K2 | 930349 | 1948 |
| 97. | K2 | 930350 | 1949 |
| 98. | K2 | 930351 | 1950 |
| 99. | K2 | 930352 | 1951 |
| 100. | K2 | 930360 | 1959 |
| 101. | K2 | 930361 | 1960 |
| 102. | K2 | 930362 | 1961 |
| 103. | K2 | 930364 | 1963 |
| 104. | K2 | 930365 | 1964 |
| 105. | K2 | 930366 | 1965 |
| 106. | K2 | 930367 | 1966 |
| 107. | K2 | 930368 | 1967 |
| 108. | K2 | 930369 | 1968 |
| 109. | K2 | 930370 | 1969 |
| 110. | K2 | 930371 | 1970 |
| 111. | K2 | 930372 | 1971 |
| 112. | K2 | 930373 | 1972 |
| 113. | K2 | 930422 | 2021 |
| 114. | K2 | 930423 | 2022 |
| 115. | K2 | 930424 | 2023 |
| 116. | K2 | 930437 | 2036 |
| 117. | K2 | 930438 | 2037 |
| 118. | K2 | 930439 | 2038 |
| 119. | K2 | 930459 | 2058 |
| 120. | K2 | 930460 | 2059 |
| 121. | K2 | 930468 | 2067 |
| 122. | K2 | 930469 | 2068 |
| 123. | K2 | 930486 | 2085 |
| 124. | K2 | 930487 | 2086 |
| 125. | K2 | 930488 | 2087 |
| 126. | K2 | 930489 | 2088 |
| 127. | K2 | 930501 | 2100 |
| 128. | K2 | 930502 | 2101 |
| 129. | K2 | 930503 | 2102 |
| 130. | K2 | 930504 | 2103 |
| | | | |

- **У зони КЗ**

23 (двадесет три) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
 Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом
 Период закупа: 1 година (од 01.10.2023-30.09.2024.г.)

| | | |
|-------|--------|-------|
| 1.КЗ | 930286 | 01885 |
| 2.КЗ | 930287 | 01886 |
| 3.КЗ | 930288 | 01887 |
| 4.К4 | 930289 | 01888 |
| 5.КЗ | 930290 | 01889 |
| 6.КЗ | 930291 | 01890 |
| 7.КЗ | 930299 | 01898 |
| 8.КЗ | 930300 | 01899 |
| 9.КЗ | 930301 | 01900 |
| 10.КЗ | 930302 | 01901 |
| 11.КЗ | 930303 | 01902 |
| 12.КЗ | 930304 | 01903 |
| 13.КЗ | 930317 | 01916 |
| 14.КЗ | 930318 | 01917 |
| 15.КЗ | 930319 | 01918 |
| 16.КЗ | 930320 | 01919 |
| 17.КЗ | 930321 | 01920 |
| 18.КЗ | 930331 | 01930 |
| 19.КЗ | 930332 | 01931 |
| 20.КЗ | 930333 | 01932 |
| 21.КЗ | 930334 | 01933 |
| 22.КЗ | 930335 | 01934 |
| 23.КЗ | 930336 | 01935 |

- **5 (пет) пијачних места површине 2 м², са пијачном опремом –пултом**
 Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.
 Период закупа: 1 година (од 01.10.2023-30.09.2024.г.)

| | | |
|--------|--------|-------|
| 1.ПУЛТ | 930534 | 02133 |
| 2.ПУЛТ | 930535 | 02134 |
| 3.ПУЛТ | 930536 | 02135 |
| 4.ПУЛТ | 930537 | 02136 |
| 5.ПУЛТ | 930539 | 02138 |

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-**На лицитацији не могу учествовати:**

-**Правна лица, предузетници и физичка лица** која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 27.09.2023. године до 12 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о

избору најповљнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев подне

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа / Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом и пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 28.09.2023. године са почетком у 12 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

Директор
Марко Вујновић, дипл. маш. инж.



Обрадила
Милица Бурсаћ
референт наплате

38

Контролисала
Љиљана Тирнанић
руководилац службе ком. послова

ИЗ.01.83